



# CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

*Ai sensi della L.R. n. 15/2015*

Proposta di determinazione n. 526 del 25/05/2020

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI  
DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 438 del 27/05/2020

Direzione: I "SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE"  
Servizio: TURISMO E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
Ufficio: STRUTTURE RICETTIVE MESSINA SUD E ZONA JONICA

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "**RELAIS 147**", categoria 3(TRE) stelle, sita nel Comune di Taormina (ME), Corso Umberto I n. 147

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO E DEL PROCEDIMENTO

**VISTA** la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

**VISTA** la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i, che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle AAPIT nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

**VISTA** la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

**VISTO** l'art. 41 della Legge Regionale del 26 Marzo 2002 n. 2, che inserisce i bed and breakfast tra le attività ricettive previste dalla Legge Regionale n. 27/96;

**VISTO** l'art 88 della L.R. n.32/2000 e s.m.i. ;

**VISTO** l'art 77 della Legge 16 Aprile 2003 n. 4, con il quale viene modificato il numero delle camere utilizzabili dai bed and breakfast per l'attività ricettiva;

**VISTO** il Decreto del 15.02.2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

**VISTO** il D. A. Regione Sicilia n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

**VISTA**, la SCIA n. 03559410836-08082019-1814, presa in carico dal SUAP del Comune di Taormina, trasmessa per competenza, con PEC del 20/08/2019 e acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente pari data al n.25745/19, nella quale il dichiarante Sig. Salvatore Geraci nato a Palermo il 16/10/1978 e residente a Taormina, Corso Umberto I n. 147, - C.F. GRCSVT78R16G273C - nella qualità di Amministratore Unico della società J-MOOD srl, iscritta alla CCIAA di Messina - n. REA 245772 P. IVA 03559410836 - con sede legale a Taormina Corso Umberto I n.147, segnala l'inizio attività a carattere permanente, dal 11.08.2019, della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast, denominata "**RELAIS 147**", categoria *TRE* stelle, nell'immobile disponibile, giusto contratto di locazione registrato all'Ufficio delle Entrate di Catania con il n.5667 serie 3T del 18.04.2019, sito nel Comune di Taormina(ME) Corso Umberto I n.147, piano 1 e 2, identificato al foglio n.16 part. n. 364

sub. 7 Cat. A/2 , con una ricettività di n.3(TRE) camere doppie con bagno , per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto;

**VISTA** la denuncia requisiti, resa ai sensi del DPR 445/2000, dal Sig. Salvatore Geraci, in data 08.08.2019, nella qualità di legale rappresentante della J-MOOD srl , dove dichiara, di avere la piena disponibilità dell'immobile identificato al foglio n.16 part. n. 364 sub. 7 Cat. A/2, dove viene svolta l'attività, che adibisce ad abitazione abituale e personale e che la struttura ricettiva B&B RELAIS 147 sita in Corso Umberto I n.147, possiede i requisiti minimi e le dotazioni, previsti dal D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017 s.m.i. e dalla normativa vigente, per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast, categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere doppie con bagno privato completo , per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto ;

**VISTE** , la planimetria dei locali , la relazione tecnica illustrativa e la relazione di asseveramento, per quanto di competenza, redatte in data 08.08.2019, dal tecnico di fiducia, iscritto all'Albo Geometri Laureati e all' Ordine degli architetti di Messina, nelle quali dichiara, che l'immobile dove viene svolta l'attività, identificato al foglio n.16 part. n. 364 sub. 7 Cat. A/2, è in regola con le norme urbanistiche-edilizie, igienico- sanitari , di sicurezza degli impianti ed è conforme al D.P.R. 1437/70 , e che la struttura ricettiva de quo, è in possesso dei requisiti previsti D. A. Regione Sicilia del 15.02.2017, per essere classificata nella tipologia B&B categoria 3 (TRE) stelle, con una capacità ricettiva di n.3(TRE) camere doppie con bagno privato , per un totale complessivo di n.6 (SEI) posti letto;

**TENUTO CONTO** del contenuto della Visura di Evasione della CCIAA del 20.03.2019, della J -MOOD srl , nella quale risulta che il Sig. Geraci Salvatore è Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società e che la sede legale è in Taormina Via Umberto I n. 147 ;

**ACQUISITO** il consenso dal sig. Salvatore Geraci al trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR degnael 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

**CONSIDERATO** che dagli atti in nostro possesso, la denominazione della struttura non è uguale e non genera equivoci, rispetto ad altre strutture ricettive presenti nel Comune di Taormina e nel territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che la struttura ricettiva è in possesso di un indirizzo p.e.c., come richiesto , dagli artt.6 e 8 del D. A. Regione Sicilia n. 3098/GAB del 22 novembre 2018, al fine dell'ottenimento del provvedimento di classifica, che è il seguente j-mood@gxpec.it;

**VISTA** la regolarità degli atti;

**TENUTO CONTO CHE** l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

**VISTE** le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

**VISTO** lo Statuto Provinciale;

**VISTO** il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il regolamento sui controlli interni;

**VERIFICATA** l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

## PROPONE

Per quanto in premessa,

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata "**RELAIS 147**", sita nel Comune di Taormina (ME) Corso Umberto I n.147, piano 1 e 2, identificata al foglio n.16 part. n. 364 sub. 7 Cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di **n.3(TRE) camere doppie** con bagno privato, per un totale complessivo di **n.6 (SEI) posti letto**;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Salvatore Geraci nato a Palermo il 16/10/1978 e residente a Taormina, Corso Umberto I n. 147, – C.F. GRCSVT78R16G273C - nella qualità di Amministratore Unico della società J-MOOD srl, - n. REA 245772 P. IVA 03559410836 - con sede legale a Taormina Corso Umberto I n.147 e che l'attività verrà svolta in forma permanente ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, ed inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio P.O.  
(Geom. Stellario Capillo)

#### IL DIRIGENTE

**VISTA** la superiore proposta;

**CONSIDERATO** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

#### DETERMINA

**DI CLASSIFICARE** sulla scorta delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, fino al 31.12.2021, la struttura ricettiva denominata "**RELAIS 147**", sita nel Comune di Taormina (ME) Corso Umberto I n.147, piano 1 e 2, identificata al foglio n.16 part. n. 364 sub. 7 Cat. A/2 , nella tipologia **Bed & Breakfast, categoria 3(TRE) stelle**, con una ricettività di **n.3(TRE) camere doppie** con bagno privato, per un totale complessivo di **n.6 (SEI) posti letto**;

**DI PRENDERE ATTO** che la struttura di che trattasi, sarà gestita dal Sig. Salvatore Geraci nato a Palermo il 16/10/1978 e residente a Taormina, Corso Umberto I n. 147, – C.F. GRCSVT78R16G273C - nella qualità di Amministratore Unico della società J-MOOD srl, - n. REA 245772 P. IVA 03559410836 - con sede legale a Taormina Corso Umberto I n.147 e che l'attività verrà svolta in forma permanente ;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienica sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n. 469/s2tur del 20/03/2017, ed inoltre, il titolare è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

**DI COMUNICARE** al SUAP del Comune di Taormina (ME), e per conoscenza anche al soggetto richiedente, l'avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

**DI INSERIRE** sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

**DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l'Unità Organizzativa responsabile dell'istruttoria è l'Ufficio Strutture ricettive Messina Sud e Zona Jonica del Servizio Turismo;

**DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

**Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole e si attesta che il provvedimento è obbligatorio e necessario al fine di evitare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente.**

IL DIRIGENTE

( Avv. Anna Maria Tripodo )